

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 21

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 85,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-32 391

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 132	10 885	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 342	4 342
			2.банк.1,5%	363	363
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 882	1 688		1 448	1 448
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 014	12 573		6 153	6 153
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	7 168	6 431		5 657	5 657
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 168	6 431		5 657	5 657
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 182	19 004		11 810	11 810
пени	5 792	5 196			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 973	24 200		11 810	11 810
Сумма переплаты (задолженности)					12 390
процент оплаты арендаторы		89,72			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-20 001

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 21**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 85,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-32391

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*1,78	151,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
февраль	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*1,78	151,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
март	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*1,78	151,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
апрель	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*1,78	151,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
май	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*1,78	151,478

	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
июнь	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*1,78	151,478
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
июль	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*2,50	212,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
август	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*2,50	212,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
сентябрь	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*2,50	212,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*2,50	212,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
ноябрь	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*2,50	212,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
декабрь	управление многоквартирным домом 85,1 кв.м.*2,50	212,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
	иого	4 342